

Factsheet – ArtLabVenice – Juli 2023

Angebot zur Beteiligung am Erwerb eines Kulturbüros in Venedig: **ArtLabVenice**

OBJEKT: 190 m², 1 Stock, "piano nobile"
8 Büroräume, zentraler Arbeits-Veranstaltungsraum

UMBAU: 4 Räume zur kombinierten Nutzung als
Wohn-/Arbeitsräume mit Bad, Küche erweitern

LAGE: Prestigeträchtiger Stadtteil Dorsoduro

GESAMTKOSTEN

Kauf, Umbau, Betriebskosten: 1,5 Millionen Euro

VERTRIEB: Engel & Völkers, Venice, Carlo Cermel

BETEILIGUNG: ab 25.000 bis z.B. 250.000 €
als Genossenschaftsanteile

STAND: Juli 2023 Bildung der Interessengemeinschaft

PLANUNG: 2023 Gründung der Genossenschaft in
Deutschland, Erwerb, provisorischer Betrieb, Planung
der Umbaumaßnahmen, 2024 Umbau

Wolfgang Hauck

+49 173 947 11 01

info@WolfgangHauck.de

86899 Landsberg am Lech

Weilheimer Str. 6d

www.ArtLabVenice.com



Foto: Cony Kurz



Foto: Engels & Völkers

